



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania,
il Molise, la Puglia e la Basilicata –
Sede Centrale Napoli
Via Marchese Campodisola n. 21 - 80133 Napoli
Tel.081/569211

oopp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it
ufficiogare.ooppna@mit.gov.it
ENTE DELEGATO DAL COMUNE DI NAPOLI
SEZIONE: Gare e Contratti

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0002430-22/01/2016-USCITA
04.01

Al Responsabile del Procedimento
Arch. Luca D'Angelo
luca.dangelo@comune.napoli.it

*in esec. valorizzazione città storica G.pec.
comune.napoli.it*

OGGETTO: Procedura aperta, per mezzo di offerte segrete, indetta per il giorno 07.01.2014 e successivi prosiegui presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, sede centrale di Napoli, per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO. CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

Per i successivi provvedimenti di competenza, si trasmette il Decreto Provveditoriale di pari numero e data della presente, con il quale, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva a favore della Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216 che ha conseguito un punteggio totale di punti 83,24, per l'importo complessivo di € 2.911.484,46 di cui € 2.853.085,44= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78= per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 = per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%

Con il medesimo provvedimento, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto è stata subordinata all'accertamento dei requisiti di carattere generale autocertificati in sede di gara dalla società Capriello Vincenzo s.r.l.

Il Dirigente
Arch. Giovanni Di Mambro

L'estensore: ass.te amm. *to* dott.ssa Anna Odierno

Il Capo Sezione: dott.ssa M.Teresa Mincione *M.T.*

per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE RICEVANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione *M.T.*



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
PER LA CAMPANIA – IL MOLISE – LA PUGLIA E LA BASILICATA

SEDE Centrale di NAPOLI
Via Marchese Campodisola n.21 NAPOLI
Tel.081/569296

oopp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it
ufficiogare.ooppna@mit.gov.it

SUA DI NAPOLI

SUB SUA NA1

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO il D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii

Prot. n. 2430
22/01/2016

PREMESSO

CHE la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19.2.2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25.2.2013, ha disposto, tra l'altro, l'ammissione a finanziamento del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito Unesco" per un importo complessivo di € 100.000.000,00;

CHE con nota n. 247450 in data 26.03.2014 è stato consegnato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, redatto a norma dell'art.203, comma1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 di cui € 4.161.685,99= per lavori a misura a base di gara, comprensivo di € 64.298,66= per oneri diretti per la sicurezza inclusi nei prezzi e soggetti a ribasso, € 34.436,44= per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativamente a strutture ed impianti, soggetto a ribasso, € 34.790,78 per oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso ed € 769.086,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE il su indicato progetto è stato redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., a firma dei progettisti indicati dalla Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC e incaricati con la Disposizione dirigenziale n. 0014125 del 08.11.2012;

CHE in data 18.6.2013 tra il Comune di Napoli ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, è stata sottoscritta la convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i. a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";

CHE, in attuazione al predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli in ottemperanza alla determina a contrarre n. 61 dell'11.09.2014 della Direzione Generale Pianificazione e Territorio-Sito UNESCO, ha chiesto di attivare una procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., al fine di consentire l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli e per gli importi su richiamati ;

CHE alla valutazione delle offerte si è stabilito di procedere secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., sulla base degli elementi indicati nel Capitolato speciale di Appalto e riportati nel disciplinare di gara;

per copia conforme all'originale
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

CHE a norma di quanto disposto dall'art.88, comma 7, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione si è riservata la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;

CHE in applicazione dell'art. 66 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.125 del 31.10.2014;

CHE l'estratto del medesimo bando è stato pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "Italia Oggi" del 04.11.2014 e sul quotidiano a diffusione regionale "M.F. ed. Sud" del 04.11.2014;

CHE lo stesso bando è stato pubblicato in data 31.10.2014 sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

CHE il bando e il disciplinare di gara in data 31.10.2014 sono stati pubblicati sul sito istituzionale di questo Provveditorato;

CHE con nota n. 35315 del 30.10.2014, il bando è stato trasmesso al Comune di Napoli ai fini della pubblicazione e contestualmente, a norma dell'art.84, comma 10, del D.L.vo 163/2006, è stato richiesto il nominativo di un esperto nella materia, da designare quale componente della Commissione giudicatrice;

CHE, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in ottemperanza all'art. 84, comma 2, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. con nota provveditoriale n.42207 in data 18.12.2014, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CHE, per indisponibilità di un componente della commissione, la gara dal giorno 18.12.2014 alle ore 10,00, è stata rinviata al giorno 07.01.2015 alle ore 09,30;

CHE il rinvio è stato pubblicato in data 18.12.2014 sul sito Istituzionale di questo Provveditorato;

VISTI i verbali di gara Rep. n. 10887 del 07.01.2015, rep. n. 10897 del 15.01.2015, Rep. n. 10982 del 05.03.2015, Rep. n.11102 del 05.06.2015;;

VISTO il 5° verbale rep. n. 11377 del 28.12.2015, con il quale è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO, la Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216, che ha conseguito un punteggio totale di punti 83,24, per l'importo complessivo di € 2.911.484,46 di cui € 2.853.085,44= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78= per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 = per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%

CHE per quanto attiene l'aspetto quantitativo, "Offerta Tempo", rispetto alla previsione progettuale di 426 giorni, La Società Capriello Vincenzo s.r.l., ha dichiarato che concluderà i lavori in giorni 371 (giorni trecentosettantuno)

CHE La Società Capriello Vincenzo S.r.l. è in possesso di attestazione SOA n.3278AL/63/01, rilasciata in data 28.11.2014 dalla società SOA CONSULT - Organismo di Attestazione S.p.A., per la categoria prevalente OG 2, classifica VII, richiesta per la partecipazione alla gara.

CHE per la redazione del progetto esecutivo degli impianti e delle strutture, la Società Capriello Vincenzo S.r.l., ha candidato il costituendo R.T.P.: B5 S.r.l. (capogruppo) con sede in Napoli, alla Via S. Anna dei Lombardi n.16, C.F. P.IVA 05258581 213; Dott. Gianluca Minin (mandante), con sede in Napoli alla Via G. Bruno n.105, C.F. MNNGLC70H22F839W; Arch. Maria Avolio, (giovane

professionista), collaboratrice della B5 S.r.l. (capogruppo), nata a Napoli il 08.08.1974 ed ivi residente alla Traversa Piazza S. Croce n.26, C.F. VLAMRA7 4M48F839W

CONSIDERATO

CHE, le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara;

CHE, ai sensi dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. , in considerazione di quanto rappresentato con nota PG/2015/72405 del 27.01.2015 dal RUP del Comune di Napoli, si è proceduto, con le previgenti disposizioni di legge, con esito positivo, alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale auto dichiarati in sede di gara dalle su indicate imprese;

CHE ai sensi dell'art. 11, commi 8 e 9, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione e la stipula del contratto sono subordinate alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale autocertificati in sede di gara;

CHE a norma dell'art.71 del D.P.R. 445/2000, è stato richiesto agli Enti competenti la conferma della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni presentate in sede di gara dalla su citata Società e dai progettisti;

CHE, alla spesa complessiva per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori su richiamati si farà fronte con il finanziamento di cui ai fondi Programma POR FESR 2007-2013, Asse VI-Sviluppo Urbano e qualità della vita Obiettivo Operativo 6.2.

RITENUTO che si possa procedere all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. dell'appalto in argomento a favore della su citata Società Capriello Vincenzo S.r.l.;

A termini delle vigenti disposizioni sulla contabilità generale dello Stato

D E C R E T A

Art. 1

Sono approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 10887 del 07.01.2015, rep. n. 10897 del 15.01.2015, Rep. n. 10982 del 05.03.2015, Rep. n.11102 del 05.06.2015, Rep. n. 11377 del 28.12.2015, e quindi dichiarata provvisoriamente aggiudicataria della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i., Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana, Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO, la Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216 che ha conseguito un punteggio totale di punti 83,24, per l'importo complessivo di € 2.911.484,46 di cui € 2.853.085,44= per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 31,444%, € 34.790,78= per oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso, ed € 23.608,24 = per compenso per la redazione del progetto esecutivo relativo a strutture ed impianti, al netto del medesimo ribasso offerto del 31,444%

Per quanto attiene l'aspetto quantitativo, "Offerta Tempo", rispetto alla previsione progettuale di 426 giorni, La Società Capriello Vincenzo s.r.l., ha dichiarato che concluderà i lavori in giorni 371 (giorni trecentosettantuno)

Art. 2

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. è dichiarata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto de quo, a favore della Società Capriello Vincenzo S.r.l., con sede in Giugliano in Campania (NA), alla Via Domenico Morelli n. 12, C.F. P.IVA 02696941216

Art.3

Ai sensi dell'art. 11, commi 8, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale. La stipula del contratto è subordinata al decorso del termine dilatorio di cui all'art.11, comma 10 del medesimo D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

Art.4

Alla relativa spesa si farà fronte con il finanziamento di cui ai fondi Programma POR FESR 2007-2013, Asse VI-Sviluppo Urbano e qualità della vita Obiettivo Operativo 6.2.

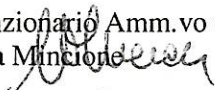
Il presente provvedimento è trasmesso, per il seguito di competenza, al Comune di Napoli.

IL PROVVEDITORE
(dott.ing. Vittorio Rapisarda Federico)

L'estensore: Ass.te Amm.vo dott.ssa Anna Odierno



Il Capo Sezione: Funzionario Amm.vo contabile
dott.ssa Maria Teresa Mancione



Visto: Il Dirigente arch. Giovanni Di Mambro

